

DOĞANIN
KALBİNDE

HEMEN
TAPU

5 YILDA
AMORTİSMAN

RUA
SAPANCA



TURİZM AMAÇLI VİLLA YATIRIMI

Her Geçen Gün Turizm Talebinin Arttığı Sapanca'da Villa Satın Alarak Yüksek Kira Getirisi Elde Edin. Gayrimenkul Yönetim Firmamız, Satın aldığınız Villanın Günlük Kiralama Takibi, Temizlik ve Bakım Süreçlerini Yönetmektedir.

KİRA GELİRİ VE TATİL

Satın Aldığınız Villada Tatil Yapabilir,
Kullanmadığınız Günlerde Günlük Kiralama
İle Yüksek Kira Geliri Elde Edebilirsiniz.



YATIRIM DAN FAZLASI

Günlük Kiralama Modeli Sayesinde Mülkünüzde Tatil Yapın. Gelmediğiniz Günlerde Size Yüksek Kira Geliri Getirsin. Reklam, Temizlik, Bakım ve Kahvaltı Süreçlerini Biz Yönetelim. Turizm Acentalarıyla, Sekronize Rezervasyon Yönetim Programı ile Villanın Rezervasyon Programını Online Takip Edebilir ve Kendiniz İçin Rezervasyon Yapabilirsiniz.



BENZERSİZ YÜKSEK GELİR

Uzun Dönemli Kira Kontratları Enflasyona Karşı Risk Barındırmakta Olup Günlük Kiralama Modeli ile Kira Ücretlerini Enflasyona Göre Revize Ederiz.



GELİR HESAPLAMA

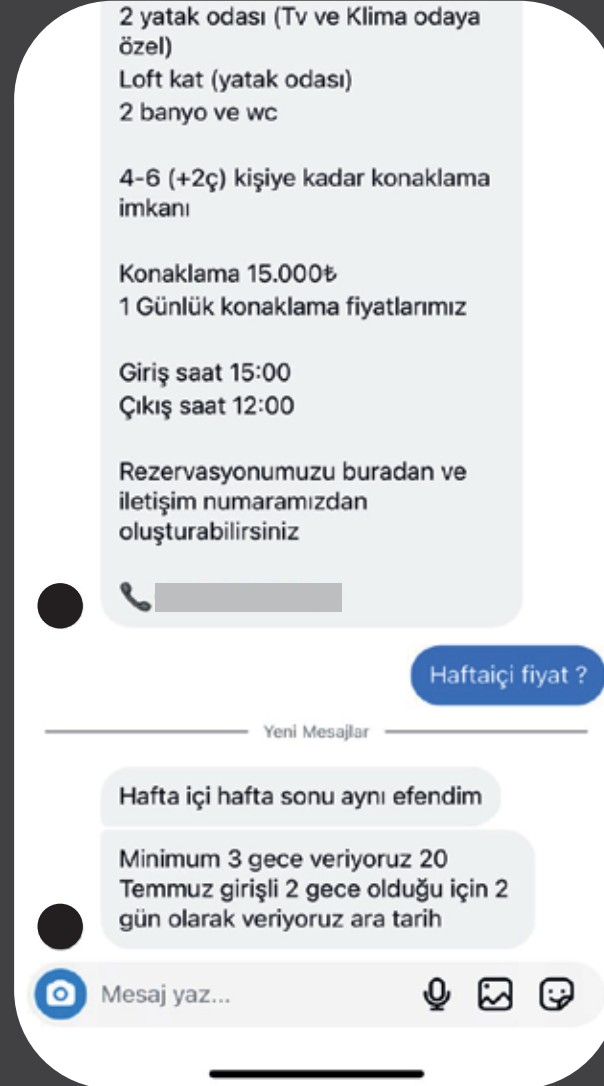
Sapanca Yaz ve Kış aylarında Sürekli Talep Görmektedir.
İşletmesini Yaptığımız Tesis Verilerini Referans Alıp
Hesaplamayı Minimum Öngörerek,
6 Aylık Yaz Ayı Ortalaması Aylık 25 Gün
6 Aylık Kış Ayı Ortalaması Aylık 20 Gün

	Gün Sayısı	Günlük Ücret	Kira Geliri
Yaz Ayları	25	15,000,00	375.000 TL
Kış Ayları	20	12,000,00	240.000 TL

YOĞUN TALEP

Sapanca, Eşsiz Doğası ve İstanbul'a Yakınlığı Nedeni İle Her Zaman Turizm Talebi Yüksek Seviyede Olan Bir Yerdir. Doğa İçinde Isıtmalı Müstakil Havuz, Şehir Hayatından Kaçıp Nefes Almak İçin En İyi Şeçenektir.

BÖLGEDE 2024 YAZ İÇİN FİYAT ÖRNEKLERİ





PLANLI KONAKLAMA YAPIN

Rezervasyon Boşluklarına Bakın Villanızın Tadını Çıkarın.
Villanızın Temizlik, Bakım Gibi Süreçleriyle Uğrasmayın.
Tatilinizin Keyfini Çıkarın. Gelmediğiniz Günler Yüksek
Kira Geliri Hesabınıza Yatsın.



YATAK ODASI 1





YATAK ODASI 2





ZEMİN KAT PLANI



1.KAT PLANI





RUA
SAPANCA
sapancayapi.com

İstanbul Satış Ofisi

THETA GROUP GAYRİMENKUL

+90 (532) 369 48 50

+90 (216) 336 06 30

İnkılap Mh. Oruçbey Sk. Tek Merve Plaza
No:2-8 Kapı No:6-7 Ümraniye/İstanbul

Sapanca Satış Ofisi

SAPANCA YAPI

+90 (264) 540 04 49

+90 (532) 712 04 49

Güldibi Mh. İzmit Cd. No:65/B
Sapanca/Sakarya